

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand, ja
Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud pool ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 29.12.2022 lepingu muudatuse nr 4, millega muuhulgas pikendati lepingu tähtaega kuni 30.06.2024 seoses üürniku kolimisega Paide riigimajja aadressil Tallinna tn 18, Paide alates 01.07.2024;
- (iii) seoses Paide riigimajja ehitustööde valmimisaja edasilükkumisega soovivad pooled kokku leppida üüri- ja kõrvalteenuste tasudes perioodiks 01.07.2024 – 31.08.2024 ning muuta lepingu lõppemise tähtaega,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Tallinna tn 18, Paide) kolimisest arvates või hiljemalt **31.08.2024**.“.

2. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.07.2024** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium